**附 件**

**本项目评标采用综合评分法**，具体如下：

评标委员会按照合同包的顺序，根据统一的标准和方法对满足招标文件全部实质性要求的投标文件进行评估，按照评审因素的量化指标评审出各投标人的综合得分，综合得分最高的投标人推荐为该合同包的中标候选人。若有相同的最高得分，则按投标报价从低到高顺序进行排列；若投标报价也相同，则按技术部分得分从高到低顺序进行排列；再相同，则采取随机抽取方式推荐中标候选人。**（推荐一名中标候选人）**

**投标人在投标文件中应如实提供证明文件的复印件，招标人在必要时将保留要求投标人提供证明文件原件予以核查的权利，以防虚假应标。**

**分值分布如下：**

**PT：技术部分评分 满分 79 分**

**PB：商务部分评分 满分 11 分**

**PF：报价部分评分 满分 10分**

备注：计算分数时四舍五入保留小数点后两位。

**Ⅰ 技术部分评分（PT） 满分79分**

| 评标  项目 | 评标  分值 | 评标方法描述 |
| --- | --- | --- |
| 2-1 | 38 | 根据投标人对招标内容及要求中“二、技术和服务要求”的逐项响应承诺等方面情况，由评委进行评分：完全满足文件要求的得38分，其中带“**★**”号技术指标3项，为实质性响应条款，未响应或响应不充分则为无效标；其余技术指标共64项，带“▲”号技术指标12项，每负偏离一项扣1分，未带“**★**”、“▲”号技术指标共52项，每负偏离一项扣0.5分。扣完为止；【注：招标文件中技术指标若有要求投标人提供相应佐证材料的，投标人未提供相应佐证材料或者投标人的响应承诺与其佐证材料不一致的，评标委员会将以不利于投标人的内容为准进行评审（视为负偏离）】 |
| 2-2 | 3 | 空气源热泵产品单个机组的噪音分贝要求：噪音分＞66dB（A）不得分；66dB（A）≥空气源热泵产品机组的噪音＞65dB（A）得1分；65dB（A）≥空气源热泵产品机组的噪音≥64dB（A）得2分；空气源热泵产品机组的噪音＜64dB（A）得3分；投标人需提供国家认可的具有检测资质的检测机构出具的带有CMA标识的检测报告复印件。 |
| 2-3 | 3 | 投标人承诺对空气源热泵采用低噪音机组并采取减振降噪措施，能保证降噪减震后不影响学生正常作息，减震降噪周边噪音实测值达到一定要求：57dB（A）＜实测值≤60dB（A），得1分；55dB（A）＜实测值≤57dB（A），得2分；实测值≤55dB（A），得3分。投标人需提供承诺函，格式自拟，否则不得分。 |
| 2-4 | 3 | 投标人提供的本项目空气源热泵减震降噪措施方案，方案包括但不限于：①减震降噪设计依据与规划；②采用的减震方式与材料；③采用的降噪方式与材料；④减震降噪实现的具体目标。由评委进行评分：方案涉及以上要点、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述且切合项目实际情况的得3分；方案涉及以上要点、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述且部分内容切合项目实际情况的得2分；方案所包含的要点有缺漏、内容与要点相符但仅有纲要、内容简略，未展开详细阐述但基本能够适用于本项目的得1分；未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目需求的不得分。 |
| 2-5 | 3 | 空气源热泵机组投标所选型号应为在中国能效标识网上公布的备案产品，且性能系数COP值＜4.6的不得分，4.6≤性能系数COP值＜4.7 的得1.5分，性能系数 COP值≥4.7 的得3分。投标人需提供国家认可的具有检测资质的检测机构出具的带有CMA标识的检测报告复印件。 |
| 2-6 | 1 | 投标人拟投入的热水管均采用符合国家环保要求的薄壁不锈钢管加保温层，管道压力不低于1.2MPa，保温层材料采用聚氨酯发泡外加PVC套管，发泡厚度达到国家标准及以上的得1分。投标人需提供国家认可的具有检测资质的检测机构出具的带有CMA标识的检测报告复印件及产品的说明书或产品彩页或官网截图。 |
| 2-7 | 3 | 投标人提供热水系统微信公众号或小程序（或相关APP软件）方案包括但不限于：①设计规划；②可视化界面效果图或截图；③相关功能介绍及使用说，能实现线上支付、消费信息管理、问题反馈及报修等功能。由评委进行评分：方案涉及以上要点、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述且切合项目实际情况的得3分；方案涉及以上要点、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述且部分内容切合项目实际情况的得2分；方案所包含的要点有缺漏、内容与要点相符但仅有纲要、内容简略，未展开详细阐述但基本能够适用于本项目的得1分；未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目需求的不得分。 |
| 2-8 | 3 | 水控机相关要求：  ①投标人所投产品具有信息安全相关的认证证书的得1分，须提供加盖投标人公章的证书复印件。未提供得0分。  ②智能水控器具有产品配套软件测试检测报告的得1分，须提供国家认可的具有检测资质的检测机构出具的带有CMA标识的检测报告复印件并加盖投标人公章。未提供得0分。  ③智能水控机通过CQC认证的得1分，须提供加盖投标人公章的相关证书复印件或网页截图。未提供得0分。 |
| 2-9 | 2 | 投标人具有与智能化数据釆集分析控制相关技术的得2分。需提供加盖投标人公章的该项技术的软件著作权登记证书复印件作为佐证材料。（注：相关技术若为投标人外购的须提供购买合同及发票凭证材料；若为投标人自有的须提供产权佐证材料，复印件加盖投标人公章，相关材料中的名称须与投标人名称一致，未提供不得分。） |
| 2-10 | 3 | 根据投标人针对本项目所提供的技术方案是否完整、合理与先进进行评审，方案包括但不限于：①设计依据与标准；②热水系统的设计方案；③设备仪器配制规格和品牌；④系统用材用料说明；⑤使用材料规格和品牌、质量；⑥施工安装图、管网配制、管网轴侧图、节点大详图；⑦项目建设时由投资人自行解决的动力线路改造施工方案；⑧水温、水压、水量、热水末端防堵、水质卫生与安全保障措施说明等，能保证项目实施及确保后期效果。由评委进行评分：方案涉及以上要点、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述且切合项目实际情况的得3分；方案涉及以上要点、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述且部分内容切合项目实际情况的得2分；方案所包含的要点有缺漏、内容与要点相符但仅有纲要、内容简略，未展开详细阐述但基本能够适用于本项目的得1分；未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目需求的不得分。 |
| 2-11 | 3 | 根据投标人提供的空气源热泵系统远程监测系统方案进行评审，方案包含但不限于：①监控系统构建；②监控内容及数据的存储导出；③监控系统运维。由评委进行评分：方案涉及以上要点、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述且切合项目实际情况的得3分；方案涉及以上要点、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述且部分内容切合项目实际情况的得2分；方案所包含的要点有缺漏、内容与要点相符但仅有纲要、内容简略，未展开详细阐述但基本能够适用于本项目的得1分；未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目需求的不得分。 |
| 2-12 | 3 | 根据投标人针对本项目所提供的施工整体方案进行评审，方案包括但不限于：①项目概况；②安全及文明施工保证方案；③质量保证方案；④安装组织进度计划；⑤技术交底；⑥安装质量管理；⑦施工安全管理；⑧应急预案等，能保证项目实施及确保后期效果。由评委进行评分：方案涉及以上要点、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述且切合项目实际情况的得3分；方案涉及以上要点、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述且部分内容切合项目实际情况的得2分；方案所包含的要点有缺漏、内容与要点相符但仅有纲要、内容简略，未展开详细阐述但基本能够适用于本项目的得1分；未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目需求的不得分。 |
| 2-13 | 3 | 根据投标人针对本项目制定的热水系统的运行与管理方案进行评审，包括但不限于：①热水系统的运行与管理服务计划；②故障处理相关应急预案③人员管理制度；④相关设备操作规程；⑤维修维护措施；⑥严格的安全保障；⑦投诉处理。由评委进行评分：方案涉及以上要点、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述且切合项目实际情况的得3分；方案涉及以上要点、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述且部分内容切合项目实际情况的得2分；方案所包含的要点有缺漏、内容与要点相符但仅有纲要、内容简略，未展开详细阐述但基本能够适用于本项目的得1分；未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目需求的不得分。 |
| 2-14 | 1.5 | 根据投标人提供的本项目软硬件接口设计方案进行评审，应满足学校所需第三方企业无门槛接入的可能，方案包括但不限于：①API接口方式及通用性；②硬件接口类型及通用性；③系统支持对接的第三方企业数量及方法；④系统可支持匹配的多种硬件情况。由评委进行评分：方案涉及以上要点、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述且切合项目实际情况的得1.5分；方案涉及以上要点、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述且部分内容切合项目实际情况的得1分；方案所包含的要点有缺漏、内容与要点相符但仅有纲要、内容简略，未展开详细阐述但基本能够适用于本项目的得0.5分；未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目需求的不得分。 |
| 2-15 | 3 | 根据投标人能源监控管理平台所具有的功能情况，由评委进行评分：①具有水电能耗采集，汇总，统计分析功能；②具有热泵、水控机等关键设备运行参数监测功能；③具有系统故障在线预警和定位功能；④具有工作日志功能；⑤信息发布功能。每具有一个功能得0.6分，满分3分。应在投标文件中提供以上相应具体功能的系统截图（须体现相关监测参数）予以佐证，未提供的不得分。 |
| 2-16 | 2 | 投标人拟投入水控设备可以满足当系统处于升级、宕机或外部运营商断网的情况下，具备可记录脱机消费数据，恢复后自动进行扣费功能的得2分。投标人须提供国家认可的具有检测资质的检测机构出具的带有CMA标识的检测报告复印件并加盖投标人公章，未提供的不得分。 |
| 2-17 | 1.5 | 本项目建成验收后30天内中标人须提供具备资质的第三方审计机构对其投资进行审核，审核结果作为校方后期资产折旧及入账的依据，投标文件中提供书面承诺得 1.5分，否则不得分。 |

**Ⅱ 商务部分评分（PB） 满分 11分**

| 评标  项目 | 评标  分值 | 评标方法描述 |
| --- | --- | --- |
| 3-1 | 3 | 为保障售后服务，根据投标人针对本项目提供的售后服务承诺、维护响应计划方案，包括但不限于具体的售后服务内容、服务响应时间、响应方式等方面，由评委进行评议：方案涉及以上要点、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述且切合项目实际情况的得3分；方案涉及以上要点、内容与要点相符、每个要点均有展开详细的阐述且部分内容切合项目实际情况的得2分；方案所包含的要点有缺漏、内容与要点相符但仅有纲要、内容简略，未展开详细阐述但基本能够适用于本项目的得1分；未提供或内容存在明显错误、内容明显不适用于本项目需求的不得分。 |
| 3-2 | 1 | 投标人具有热水项目相关的软件著作权、知识产权、服务等认证证书的，每提供一个证书得0.25分，满分1分。须提供证书复印件并加盖投标人公章。其他评分项中提供的不重复计算得分。 |
| 3-3 | 1 | 为减少招标人的运行风险，根据投标人承诺的临时调配应急人员到达现场时间，由评委进行评分：承诺在一小时内（含一小时）调配应急人员的得1分；未提供承诺或不满足要求不得分。 |
| 3-4 | 3 | 以投标人递交投标文件为截止时间，自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来提供独立投资建设、在有效运营期内成功运营管理的集中供热水项目，由评委进行评分：每提供1个有效业绩得1分，满分3分。需提供有效证明文件包括：① 该业绩的中标（成交）公告（须提供相关网站中标（成交）公告的下载网页及其网址）；②中标（成交）通知书复印件； ③采购合同文本复印件；④能够证明该业绩项目巳经招标人验收合格的相关证明文件复印件；以上①-④缺一不可。如未按照招标文件要求提供该项业绩完整资料的，评标委员会对该项业绩将不予采信。 |
| 3-5 | 3 | 以投标人递交投标文件为截止时间，自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来所承接的集中供热水项目在服务期内获得业主的服务评价情况，由评委进行评分：每提供一个业主出具的优等或满意等非差评的运营服务评价书的得1分，满分3分。 投标人须提供相关项目①中标（成交）通知书复印件、②采购合同复印件、③证明该项目已经招标人验收合格的证明文件复印件、④采购单位盖章的服务评价的证明材料复印件（未提供不得分）、⑤同一业绩不重复计分。【该项涉及项目与3-4不重复，否则不得分】 |

**Ⅲ 价格部分评分（PF） 满分 10 分**

**1、价格修正及价格扣除评审优惠内容：（如有）**

（1）投标报价按照《第二章 投标人须知》第17.2条款进行算术性错误修正。（如有）

（2）根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法的通知》（财库〔2020〕46号）文件、关于印发《中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)文件及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定，**本办法所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外**。在招标活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。**参加招标活动的小型、微型企业应当按要求提供符合小型、微型企业的《中小企业声明函》，无须提供其他相关证明材料。**

（3）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会联合发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）文件以及福建省财政厅、福建省民政厅、福建省残疾人联合会发布的《关于进一步落实政府采购支持残疾人就业政策的通知》文件规定，符合规定的残疾人福利性单位参加招标活动**视同小型、微型企业**，**提供《残疾人福利性单位声明函》**并对声明的真实性负责，其报价享受**15%**的评审价格扣除优惠。**但残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受该评审优惠。残疾人福利性单位享受价格扣除的货物是指只由本单位制造的货物，或者只由其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。对于残疾人福利性单位参与货物项目的，残疾人福利性单位应在投标文件中标明具体哪些货物是其本单位制造的货物，或者是由其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物），仅有标明部分的货物才能启动价格扣除。**

（4）根据财政部、司法部联合印发《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）文件及福建省财政厅、福建省司法厅联合印发《关于政府采购支持监狱企业发展的实施意见》文件规定，符合规定的监狱和戒毒企业(以下简称监狱企业)参加招标活动**视同小型、微型企业**，**提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，**其报价享受**15%**的评审价格扣除优惠。

**注：**

1）**若本项目属于专门面向小微企业的招标项目**，所有投标人均不享受以上（2）至（4）项评审优惠，但应按照以上要求在投标文件（技术商务部分）中提供相应证明材料。

2）**享受扶持政策获得合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。本项目为服务类采购项目，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为租赁和商务服务业。若项目为货物类采购项目，供应商须按要求将本次采购标的中所列所有采购货物的制造商情况在《中小企业声明函》中填写完整，有缺漏项的或填写不完整的，所投所有货物均将不予以价格扣除。供应商提供的声明函内容不实的或提供虚假的证明文件的，均属于提供虚假材料谋取中标、成交，一经发现将依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。**

**2、价格分计算方式：**

合格投标人的投标报价经上述（1）至（4）条款修正及价格扣除后，计算出报价评标价，评委将按下列方法计算各合格投标人的报价部分得分。**（每吨标准热水向学生售价单价限价超过最高限价30元/吨的报价为无效报价）**

PF= F低 ÷F × 10

注：1、PF为投标价格得分。

2、F低为评标基准价=进入评分的各合格投标人中报价评标价的最低值。

3、F为各合格投标人的报价评标价。

4、计算分数时四舍五入保留小数点后两位。

**综合得分：P＝PT＋PB＋PF**